На основу Решења Привредног суда у Београду, Посл. бр. 4.Ст.181/13 од 16.04.2015. године а у складу са члановима 131,132,133. Закона о стечају (Службени Гласник Републике Србије бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени Гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**„ТЕРМОЕЛЕКТРО” Д.О.О. БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ, УРАЛСКА БР. 9**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне имовине у власништву стечајног дужника, методом јавног прикупљања понуда**

**Целина број 1– СТАМБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА У ВАЉЕВУ**, ул. Војводе Мишића бр. 25 уписана у ЛН бр. 1064 КО Ваљево а која се налази на кат.парц. бр. 7460/3, укупне површине у габариту 133m2, спратности П+2+Пк, на којој стечајни дужник има право својине са заједничким обимом удела. Носилац права својине на наведеном објекту је и АД за трговину „АТЕКС“ Београд, из Београда, ул. Милорада Јовановића бр. 9, са заједничким обимом удела. Посебни делови зграде у власништву стечајног дужника чине, и то:

посебан део бр. 1 – број улаза 2 – пословни простор за који није утврђена делатност у приземљу, површине 21m2

посебан део бр. 1 – број улаза 3 – пословни простор за који није утврђена делатност на првом спрату, површине 109m2

посебан део бр. 1 – број улаза 4 пословни простор за који није утврђена делатност на другом спрату, површине 116m2

посебан део бр. 1 – број улаза 5, пословни простор за који није утврђена делатност на поткровљу, површине 119m2

На напред наведеним посебним деловима стечајни дужник је уписан као носилац права приватне својине са обимом удела 1/1. На земљишту под зградом површине 1а 33m2 остало грађевинско земљиште у државној својини, стечајни дужник је уписан као носилац права коришћења са заједничким обимом удела.

**МАГАЦИН са опремом котларнице**, ул. Војводе Мишића бр. 25/Б уписан у ЛН бр. 893 КО Ваљево а који се налази на кат.парц. бр. 7460/1, укупне површине 256m2, у оквиру којег се налазе посебни делови, и то:

Објекат број 1 – површине 195m2

Објекат број 3 – површине 35m2

Објекат број 4 – површине 26m2

**Процењена вредност: 31.500.163,68РСД / Износ депозита 6.300.033,00РСД**

**Процењена вредност имовине која представља предмет продаје није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

* након добијања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације.**

Цена продајне документације формирана за имовинску целину бр. 1 износи 35.000,00 динара.

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.00 до 15.00 часова, у канцеларији стечајног управника у Београду, ул. Ресавска бр. 76, I спрат, уз претходну најаву на телефон број 011/277-30-23.

**Рок за откуп продајне документације је 14.09.2018. године.**

* **уплате депозит** у износу од 20% од процењене вредности предмета продаје, на текући рачун стечајног дужникаброј: **205-208997-08** који се води код **„Комерцијалне банке” А.Д. Београд,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 дана** пре одржавања продаје **(рок за уплату депозита је 14.09.2018. године)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично на адресу канцеларије стечајног управника у Београду, ул. Ресавска бр. 76, I спрат, најкасније дана 14.09.2018. године до 12:00 часова, по београдском времену (ГМТ +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења **до 17.12.2018. године.**

* **потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита**. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати, након откупа продајне документације, сваким радним даном од **10:00 до 15:00 часова** а најкасније 3 радна дана пре заказане продаје, **закључно са 14.09.2018. године**, уз претходну најаву стечајном управнику на телефон 011/ 277 30 23.

**Понуде се достављају** у затвореним ковертама **поштом/лично** на адресу канцеларије стечајног управника у Београду, ул. Ресавска бр. 76, први спрат, 11 000 Београд а **крајњи рок за достављање понуда је 17.09.2018. године до 11:45 часова**.

У разматрање ће се узети само понуде достављене у писаној форми у затвореним/запечаћеним ковертама са назнаком **Понуда за целину број “1„ – НЕ ОТВАРАТИ – продаја имовине стечајног дужника „Термоелектро“ доо Београд – у стечају**.

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- потписану пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног нето износа за куповину предмета продаје;

- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

- фотокопију личне карте, ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице;

- овлашћење за заступање, уколико јавном отварању понуда не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица). Овлашћење за заступање које издато од стране потенцијалног купца (физичког лица) мора бити оверено код нотара. Овлашћење за заступање издато од стране потенцијалног купца (правног лица) мора бити печатирано и потписано од стране законског заступника привредног друштва, потенцијалног купца.

**Стечајни управник неће разматрати** усмене понуде, неблаговремене понуде - које пристигну на адресу стечајног дужника након времена назначеног за достављање понуда, понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као ни понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року и понуде које не садрже потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 17.09.2018. године, у 12:00 часова** **(15 минута по истеку времена за прикупљање понуда** у канцеларији стечајног управника у Београду, ул. Ресавска бр. 76, I спрат, у присуству Комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

**Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:**

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,

2. отвара достављене понуде,

3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,

4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,

5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,

6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,

7. потписује записник.

У складу са Националним стандардом бр. 5, стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању без пружања гаранција и стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде а пре закључења купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се закључује у року од 8 радних дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да највиша достављена понуда износи више од 50% од процењене вредности предмета продаје. Уколико је највиша достављена понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје купопродајни уговор се закључује уколико одбор поверилаца да сагласност на закључење уговора а у року од 3 радна дана од дана добијања сагласности одбора поверилаца. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року који не може бити краћи од 8 дана нити дужи од 30 дана почев од дана потписивања односно овере купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

**Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:**

- не достави понуду, или достави понуду која не садржи обавезне елементе;

- одбије да потпише купопродајни уговор или

- буде проглашен за купца, али не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

 **Овлашћено лице:** стечајни управник Милош Боровчанин, контакт тел. 011/ 277 30 23.